


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	13.07.2017
	<b>Karar No</b>	412
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.06.2017	2017-98771
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 412 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G23b.22c nazım, G23b.22c.4a uygulama imar planı paftası, 4508 ada 11 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G23b.22c, 22d nazım, G23b.22c.4a uygulama imar plan paftaları, 4508 ada 1, 2, 8 ve 9 nolu parsellerde (tevhiden 11 nolu parselde) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Derince Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Belediyemiz, Derince İlçesi, Belediyeleri, Sırrıpaşa Mahallesi, G23b.22c, 22d nazım, G23b.22c.4a uygulama imar plan paftaları, 4508 ada 1, 2, 8 ve 9 nolu parsellerde (tevhiden 11 nolu parselin) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 27. Maddesine göre ortak proje kapsamında "Kültür Merkezi ve Katlı Otopark Projesi" için gerekli plan değişikliğinin yapılması talebi doğrultusunda;



Meri nazım imar planında **210 k/ha.** yoğunluğa sahip "**3. Derece Tali İş Merkezi Alanı(M3)**", uygulama imar planında ise "5/A-3/3, 0.40/1.20" yapılaşma koşulu ile "**Ticaret Alanı**" kullanımına sahip 4508 ada 1, 2, 8 ve 9 nolu parsellerin (tevhiden 11 nolu parselin) nazım imar planında bulunduğu adanın yoğunluk değeri **200 k/ha.** olacak şekilde "**Kültürel Tesisler Alanı**", uygulama imar planında ise tüm cephe hatlarından 3.00m. "**E:1.50, Hmaks:5 Kat**" yapılaşma koşulu ile "**Kültürel Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 22.06.2017 tarih ve 98771-4 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...'",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 05.07.2017 tarih ve 98771 sayılı yazısında "...bahse konu parsellerdeki 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ulaşım açısından uygun olduğu...", şeklinde görüş bildirilmiştir.

Ayrıca bahse konu değişikliği konu alanda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 27. maddesi gereği ortak proje kapsamında "Kültür Merkezi ve Katlı Otopark" yapılması amacıyla Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 382 sayılı kararı ile Belediyemiz ve Derince Belediye Başkanlığı arasında protokol yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Derince Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılan protokol kapsamında Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-846,29, UİP-1600,36** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.05.07.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G23b.22c nazım, G23b.22c.4a uygulama imar planı paftası, 4508 ada 11 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.07.2017



**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**TUBA ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**ÖZLEM EKŞİ ŞAHİNKAYA**

*[Handwritten signature]*